

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 8
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6218,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	799,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 418,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 053 725,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 062 749,05
Поступило средств (руб.):	2 062 749,05

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 053 725,08	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	260 102,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	334 268,56	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено		руб.
Оплачено		руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 568 912,29 рублей.

5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светильников на светодиодные	план	239041,68	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №86
2	Установка металлической решетки на техническом этаже	план	45512,75	февраль 2024г.	смета, кс-2 №195
3	Установка пружин на тамбурные двери на 4, 5 этажах и оштукатуривание кирпичной стены в кв.№2 после проведения сантехнических работ	Непредвиденные работы	3270,74	январь 2024г.	смета,кс-2 №78
4	Замена неисправных светильников на светодиодные в лифтовых холлах и на лестничной клетке, подвал	Непредвиденные работы	25597,93	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №206
5	Переоборудование мусорных контейнеров под заднюю загрузку.	Непредвиденные работы	2182,61	февраль 2024г.	смета,кс-2 №179
6	Ремонт пола в межквартирном коридоре квартир №109-112	Непредвиденные работы	1304,72	март 2024г.	смета,кс-2 №199
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 37	Аварийные работы	11977,97	июль 2024г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №586
8	Ремонт мусорного ствола в подъезде на 10-ом этаже	Непредвиденные работы	2488,50	октябрь 2024г.	смета,кс-2 №788

9	Замена автомата вэтажном распределительном щите кв.67	Непредвиденные работы	2891,66	декабрь 2024г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №922
Итого:			334 268,56		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	120,29	6,74	120,29	6,74
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	82,13	-300737,33	82,13	-300737,33
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	13803,06	67024,65	13803,06	67024,65
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	50497,97	235078,22	50497,97	235078,22
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	158844,89	160832,99	158844,89	160832,99
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	10800,79	15,27	10800,79	15,27

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.